

売家(中古)

前橋市元総社町

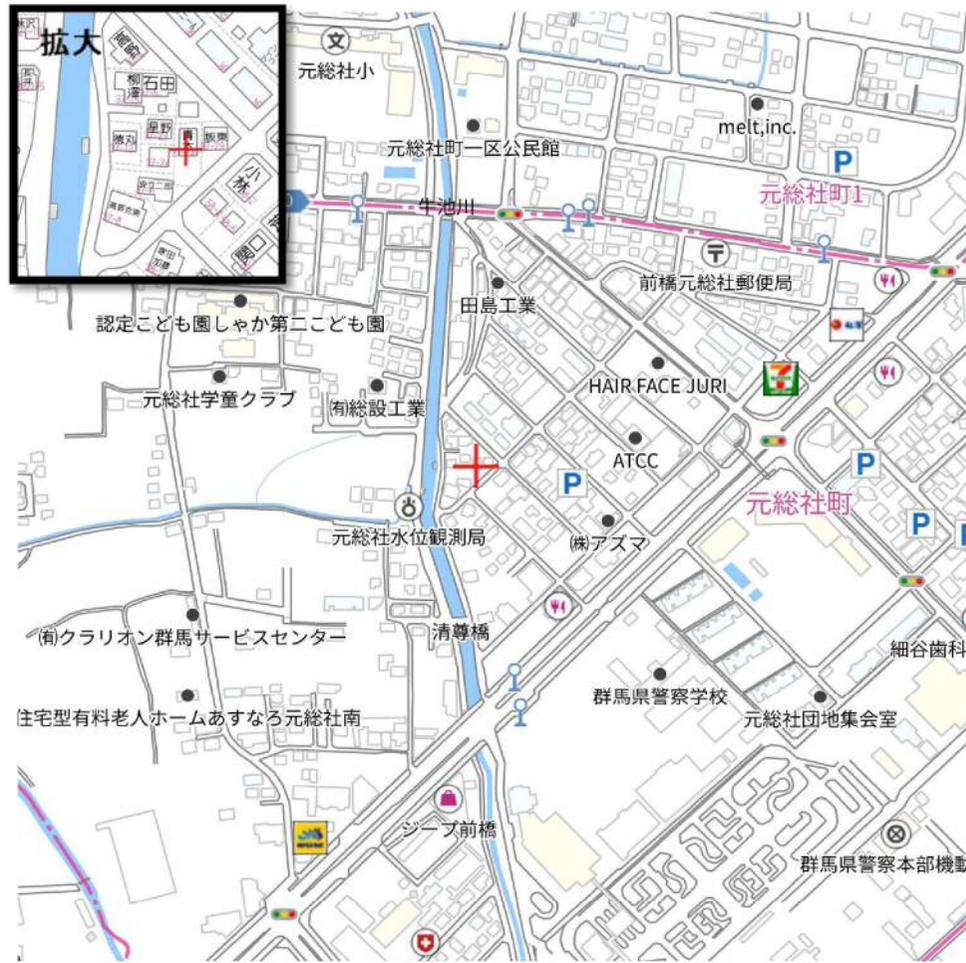
2280万円

土地	面積	189.76㎡(57.40坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(4.7m)

建物	面積	103.09㎡(31.18坪)
	種類	居宅
	構造	木造ルーフィング葺2階建
	築年月日	平成29年6月1日新築
	間取り	4LDK
	駐車場	有

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター20mm
	排水	公共下水地域
	ガス	現況、プロパンガス(都市ガス地域外)
	学校区	元総社小学校/元総社中学校
引渡し	令和7年1月上旬(予定)	

その他



- 敷地面積 約57坪(189.76㎡) ■建物面積 約31坪(103.09㎡)
- 4LDK《LDK17.1帖・洋7.7帖・洋6.5帖・洋6帖・和室6畳》
- 駐車場3台程度



- システムキッチン □ペアガラス □エアコン
- ウォークインクローゼット □下駄箱 □床下収納
- 追い焚き □シャンプードレッサー □ウォシュレット
- モニター付インターホン □外水道



IR 株式会社 アイアール
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1020613 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年10月1日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：前橋市元総社町字寺田
地番：37番14
地目：宅地
地積：189.76 m² (57.40 坪)
地勢：平坦

建物

所在地：前橋市元総社町字寺田 37番地 14 家屋番号 37番 14
種類：居宅
構造：木造ルーフィングぶき 2階建
築年日：H29年6月1日新築
床面積：1F 54.24 m² 2F 48.85 m² 合計 103.09 m² (31.18 坪)
間取り：4LDK

取引希望金額：2,280 万円

引渡日：令和7年1月上旬（予定）
都市計画：市街化区域
用途地域：第一種住居地域
建蔽率、容積率：60%、200%
交通：JR上越線 新前橋駅 約800m
高速道：関越自動車道 前橋IC 約1.0km
学校区：元総社小学校 約500m 元総社中学校 約1.9km
商業施設：フォレストモール 約1.8km フレッセイ元総社蒼海店 約2.1km
道路：南側一方公道（市道）幅員 4.7m 接面 約10.5m（公図より）
電気：東京電力
水道：南側道路本管φ100より敷地へφ20で引込み メーター20mm 既設
污水及び雑排水：南側道路本管φ150より敷地へφ150で引込み
※受益者負担金支払済み
ガス：現況、プロパンガス（都市ガス地域外）
雨水：敷地内浸透
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 57 坪 (189.76 m²) ■建物面積 約 31 坪 (103.09 m²)
■4LDK 《LDK17.1 帖・洋 7.7 帖・洋 6.5 帖・洋 6.0 帖・和室 6.0 畳》
■駐車場 3 台程度

- システムキッチン ペアガラス エアコン
- ウォークインクローゼット 下駄箱 床下収納
- 追い焚き シャンプードレッサー ウォシュレット
- モニター付インターホン 外水道

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、配置図、平面図、立面図、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

